



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3571/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Dražena Bijuka, Pitomača, Ljudevita Gaja 190, OIB: 09236762557, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.,

#### r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 514, 1189, 516 i BZP zk. ul. br. 6235 sve k. o. Sedlarica.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Dražena Bijuka, Pitomača, Ljudevita Gaja 190, OIB: 09236762557, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 514 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 2403/3B vinograd u Otrovanskom bregu sa 199 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Magdić Jela rođ. Veličan u ½ dijela i Magdić Tomo u ½ dijela, zk. ul. br. 1189 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 2407/3/B vinograd u Kladarskom bregu sa 144 čhv, čkbr. 2408/3/B vinograd u Kladarskom bregu sa 66 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Tomašek Ivan, Križnica, zk. ul. br. 516 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 2406/2/A vinograd u Kladarskom bregu sa 6 čhv, čkbr. 2407/3/A vinograd u Kladarskom bregu sa 114 čhv, čkbr. 2408/3/A vinograd u Kladarskom bregu sa 54 čhv, čkbr. 2737/50-32 šuma u Bilu sa 140 čhv, kao zk. suvlasnik upisan je Hegeduš Dominik, Pitomača u ½ dijela, BZP zk. ul. br. 6235 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 2407/2 KLADARSKI BREG sa 611 m<sup>2</sup>, šuma sa 611 m<sup>2</sup>, čkbr. 2408/2 KLADARSKI BREG sa 327 m<sup>2</sup>, šuma sa 327 m<sup>2</sup>, kao zk. suvlasnik upisan je Hegeduš Dominik, Pitomača u ½ dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 4. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basarićeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča